



محضر جلسة الدورة العادية للمجلس البلدي بصيادة بتاريخ 05 مارس 2015-

عملا بمقتضيات الفصل 33 من القانون الأساسي للبلديات انعقدت جلسة للمجلس البلدي بصيادة بمقر البلدية على الساعة الخامسة مساء.

وبناء على الإستدعاءات الموجهة إلى السادة أعضاء المجلس البلدي عدد 412,411,410,409 المتضمنة النص التالي:

" ينشرف رئيس النيابة الخصوصية لبلدية صيادة باستدعائكم لحضور: جلسة الدورة العادية الأولى لسنة 2015 للمجلس البلدي المقرر عقدها يوم الجمعة الموافق لـ 05 مارس 2015 على الساعة الخامسة مساء بمقر البلدية. " و قد حضر الجلسة السادة:

- **لطفي فرحان** : رئيس النيابة الخصوصية
- **هيفاء يونس** : مساعد أول لرئيس النيابة الخصوصية
- **مراد السعفي** : مساعد ثاني لرئيس النيابة الخصوصية
- **وسيم جقيريم** : عضو بالنيابة الخصوصية و رئيس لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية
عن الإدارة البلدية حضر السيد **وسام القابسي** الكاتب العام لبلدية صيادة.
و حضرت السيدة **صالحه غزال** عن القبضة المالية بصيادة.
هذا وقد تغيب عن الجلسة كل من السيدة **معتمدة صيادة لمطة** بوججر ورئيس مركز الأمن الوطني بصيادة ورئيس مركز الحرس البحري بصيادة.
و قد خصّصت الجلسة للنظر في جدول الأعمال التالي:

1. متابعة الإستخلاصات المالية.
 2. متابعة النظافة و العناية بالبيئة.
 3. النظر في إنتداب عملة.
 4. النظر في تنقيح ميزانية التنمية لسنة 2015.
 5. النظر في مراجعة جزئية لمثال التهيئة العمرانية لمدينة صيادة.
- في بداية الجلسة رحب السيد رئيس النيابة الخصوصية بكافة الحضور ثم استعرض ردود البلدية حول تدخلات المواطنين خلال الجلسة التمهيديّة للمجلس البلدي و التي كانت على النحو التالي:

1/ حول تأهيل سوق الجملة للأسماك: على إثر التّعاقد مع طبيب بيطري لمراقبة بيع الأسماك بسوق الجملة، قامت مصالح البلدية بتكليف البيطري بإعداد ملفّ طلب تأهيل السّوق و قد تمّ عرضه على المصالح المختصة بالمندوبيّة الجهويّة للفلاحة بالمنستير.
✓ ستتولّى البلدية خلال الثلاثي الثاني من سنة 2015 الشّروع في تعهّد و صيانة بعض الطّرق.

✓ البلدية بصدد القيام بصيانة دوريّة لشبكة التّنوير العمومي بالمدينة و لكن تعرّض الشّبكة إلى عمليّات سرقة الأسلاك أضرت كثيرا بالشّبكة.

2/ فيما يتعلّق للتصدّي لظاهرة إستغلال الرّصيف من قبل أصحاب المحلات التجاريّة:

ستسعى البلدية إلى التصدّي لهذه الظاهرة بمجرد إنطلاق عمل مركز الشرطة البلدية المبرمج خلال الشّهر الحالي.

3/ التدخّل لدى ديوان التّطهير من أجل المساعدة على الرّبط بشبكة التّطهير: تمّ مراسلة الديوان عن طريق المعتمديّة منذ شهر جانفي 2015.

4/ فيما يتعلّق بتعشيب الملعب البلدي: ستتولّى البلدية إدراجه ضمن المخطّط الإستثماري القادم، كما أنّ صيانة شبكة التّنوير الخاصّة بالملعب ستتمّ خلال الشّهر الحالي.

5/ حول لفت النظر إلى تغيير صبغة نشاط تجاري لكشك: فقد تم توجيه مکتوب إلى السيد رئيس مركز الأمن الوطني بصياغة قصد التنبيه على المعنى بالأمر و إلزامه باحترام الترخيص المسلم له و نحن بصدد إنتظار محضر سماع المعنى بالأمر.

6/ حول إصلاح بعض الإخلالات لمشروع تعبيد أنجز سنة 2013: فقد تم الإتصال بالمقاول و إلزامه برفع كافة الإخلالات الموجودة و قد تولّى المقاول إنجاز التدخّل منذ الشهر الفارط.

✓ أما فيما يتعلّق بالمطالبة بإحداث فرع محلي لشركة توزيع المياه و الشركة التونسية للكهرباء، فقد تم مراسلة مصالح الشركتين عن طريق السيد والي المنستير منذ بداية شهر فيفري 2015.

✓ و فيما يتعلّق بالمطالبة بتنوير بعض الأنهج، فقد تولّت مصالح البلدية الإستجابة لكافة مطالب المواطنين التي تم ذكرها خلال الجلسة التمهيدية.

✓ و إجابة عن تساؤل حول وجود إختلاس لأموال من البلدية و ضياع دفتر وصولات، فقد تم فتح بحث إداري من قبل مصالح المالية في الغرض، و قد تولّت البلدية إيقاف المعنّية بالأمر تحفظياً عن العمل لمدة 06 أشهر إلى حين إتصالنا بتقرير التفتّد.

I. متابعة الإستخلاصات المالية.

بين السيد رئيس النيابة الخصوصية أن جملة المداخل المالية لبلدية صيادة بلغت إلى موفى شهر فيفري 2015: 153.157,445 و هو ما يمثل نسبة: 10,9 % من جملة تقديرات الميزانية لسنة 2015 و المقدّرة بـ 1,395 مليون دينار، و مقارنة بنفس الفترة من السنة الفارطة فقد عرفت المداخل تطوّرا بنسبة 27 %.

و قد كانت أهمّ الفصول التي عرفت تطوّرا:

* المعلوم على الأراضي غير المبنية 16,765 د أي بنسبة تطوّر قدرّت بـ 88 % مقارنة بسنة 2014.

* المعلوم على المؤسسات ذات الصبغة الصناعية 17.262,840 بنسبة تطوّر قدرّت بنسبة 57,6 %.

و في المقابل فقد عرفت مداخل العقارات المبنية تراجعا كبيرا حيث بلغت مداخل هذا الفصل في السنة الفارطة 20.165,080، في حين كانت مداخل السنة الحالية 13,500 د أي بنسبة تراجع قدرّت بـ 33 %.

II. متابعة النظافة و العناية بالبيئة.

ذكر السيد رئيس النيابة الخصوصية أنه في إطار تدعيم مجهودات النظافة و العناية بالبيئة تمّ تسلّم 61 حاوية بلاستيكية و ستشرع البلدية في تركيزها خلال الشهر الحالي، كما تمّ إقتناء شاحنة خفيفة لدعم مراقبة الوضع البيئي.

و في إطار النظافة و العناية بالبيئة تمّ القيام بالعديد من حملات قتل الكلاب السائبة بلغت 10 حملات منذ شهر ديسمبر 2014.

كما قامت البلدية بـ 3 حملات نظافة مشتركة مع بلدي لمطة و بوججر، إضافة إلى حملات أسبوعية تخصّص لرفع فواضل البناء و قلع الأعشاب الطفيلية.

كما قامت البلدية بتقليم الأشجار بكافة المنطقة البلدية و سنشرع في المقاومة العضوية للحشرات بداية من الشهر الحالي و ذلك بتعهّد المخافر الإيجابية لتكاثر الحشرات و التي تمّ ضبطها من طرف مصالح وزارة الصحة العمومية.

كما بين أنه سيتمّ تسلّم 89 حاوية جديدة سعة 770 لتر من طرف صندوق القروض و مساعدة الجماعات المحلية إبتداء من شهر أفريل 2015.

كما تم مراسلة مصالح التّجهيز عن طريق السيدة المعتمدة للحصول على الآلة الماسحة قصد مسح و تهيئة عديد الطّرق مع تعهّد البلدية بتوفير الوقود اللازم، إلاّ أنه إلى حدّ التّاريخ لم تقع الإستجابة.

هذا إضافة إلى مراسلة بتاريخ 05 فيفري 2015 لمصالح الوكالة الوطنية لحماية الشّريط السّاحلي (APAL) و وكالة التصرف في النّفايات الصّلبة (ANGED) بهدف مساعدة البلدية لتنظيف الطّريق السّاحلي بما فيه الشّاطئ في إنتظار الإستجابة.

III. إنتداب عملة في إطار تدعيم الإطار العمالي بالبلدية:

بين السيد رئيس النيابة الخصوصية أنه سيتم إحالة عدد 02 عملة على التقاعد خلال شهر نوفمبر 2015، و لتسديد الشغور الذي سيحصل على مستوى الإطار العمالي للبلدية فالمقترح النظر في مقترح إنتداب عدد 02 عملة للنظافة و عامل مختص في التثوير العمومي. و بعد النقاش و المداولة صادق المجلس البلدي بالإجماع على مقترح إنتداب عملة خلال سنة 2015.

IV. النظر في تنقيح ميزانية التنمية لسنة 2015

بين السيد رئيس النيابة الخصوصية أنه على إثر تحصل البلدية على جملة من المنح و القروض سيتم الترفيع في موارد الميزانية لسنة 2015 من 1718.203,215د إلى 1880.308,818د وذلك حسب الجدول التالي:

الفصل	بيان الموارد	الإعتمادات المسجلة بالميزانية	بالزيادة	بالنقص	الإعتمادات الجديدة
	موارد العنوان الأول	1 395 000 000	0	0	1 395 000 000
	جملة موارد العنوان الأول	1 395 000 000	0	0	1 395 000 000
	موارد العنوان الثاني				
	الجزء الثالث : الموارد الخاصة للبلدية				
	الصفحة السابع: منح التجهيز				
1/01/70-01	نقل فواضل	74 994 764	0	0	74 994 764
2/01/70-01	موارد السنة	0	105 605 603	0	105 605 603
	الصفحة الثامن: مدخرات و موارد مختلفة				
01/80-01	نقل فواضل	48 882 789	0	0	48 882 789
02/80-01	المبالغ المقامة من الفواضل غير المستعملة من العنوان الأول للسنة الأخيرة	145 868 476	0	0	145 868 476
03/80-01	الفواضل غير المستعملة من العنوان الأول للسنة السابقة للسنة الأخيرة و المؤمنة بالعمليات الخارجة عن الميزانية	8 520 141	0	0	8 520 141
	الجزء الرابع : موارد الإقتراض				
	الصفحة التاسع: موارد الإقتراض الداخلي				
01/90-01	نقل فواضل	44 937 000	0	0	44 937 000
02/90-01	موارد السنة	0	56 500 000	0	56 500 000
	الباب التسعون: مساهمات مالية مختلفة لإنجاز مشاريع ذات صبغة محلية				
0/00500	نقل فواضل	45	0	0	45
	جملة موارد العنوان الثاني	323 203 215	162 105 603	0	485 308 818
	جملة موارد الميزانية	1 718 203 215	162 105 603	0	1 880 308 818

في حين ترفع نفقات الميزانية لسنة 2015 من 1718.203,215د إلى 1880.308,818د وذلك حسب الجدول التالي :

الفصل	بيان النفقات	الإعتمادات المسجلة بالميزانية	بالزيادة	بالنقص	الإعتمادات الجديدة
	نفقات العنوان الأول	1 245 000 000	0	0	1 245 000 000
	جملة نفقات العنوان الأول	1 245 000 000	0	0	1 245 000 000
	نفقات العنوان الثاني				
	الجزء الثالث : نفقات التنمية القسم السادس: الإستثمارات المباشرة				
01/06-600	دراسة أمثلة التهيئة العمرانية	0	5 000 000	0	5 000 000
20/06-601	دراسات أخرى	0	3 000 000	0	3 000 000
03/06-603	المستودع البلدي	47 984 000	0	0	47 984 000
04/06-603	بنايات إدارية أخرى	5 000 000	25 000 000	0	30 000 000
01/06-606	اقتناء معدات النظافة و الطرقات	35 565 420	20 130 000	0	55 695 420
01/06-610	الإنارة العمومية	43 700 264	0	0	43 700 264

299 929 089	0	108 975 603	190 953 486	تعبيد الطرقات	02/06-613
0	0	0	0	بناء الأسواق و الأحياء و المحلات التجارية و تهيئتها	01/06-617
0				الجزء الرابع :القسم العاشر: تسديد أصل الدين	
150 000 000	0	0	150 000 000	تسديد أصل القروض المبرمة لدى صندوق القروض و مساعدة الجماعات المحلية	01/10-950
				الباب التسعون:مساهمات مالية مختلفة لإنجاز مشاريع ذات صبغة محلية	
45	0	0	45	الإعتناء و تهيئة المسالك	02/00510
635 308 818	0	162 105 603	473 203 215	جملة نفقات العنوان الثاني	
1 880 308 818	0	162 105 603	1 718 203 215	جملة نفقات الميزانية	

بعد النقاش و المداولة صادق المجلس البلدي بالإجماع على الترفيع في ميزانية بلدية صيادة كما هو مبين بالجدول أعلاه.

V. النظر في مراجعة جزئية لمثال التهيئة العمرانية لمدينة صيادة

بين السيد رئيس النيابة الخصوصية أن المثال التهيئة العمرانية يتضمن العديد من الإشكاليات التي يمكن أن تعيق التطور العمراني للمدينة و بناءا على مقترح لجنة الأشغال المتعلق بمراجعة جزئية لمثال التهيئة العمرانية. المقترح على أنظار المجلس مراجعة مثال التهيئة العمرانية لبلدية صيادة بناءا على النقاط التالية:

1. تحيين حدود المنطقة البلدية و تطابقها مع مثال التهيئة العمرانية لبلدية لمطة الذي هو بصدد الإنجاز بإدراج مساحة إضافية من الناحية الشمالية الغربية للمنطقة ذات صبغة سكنية.
 2. التقليل من حدود المدينة العتيقة على النحو التالي:
انطلاقا من وادي الصكلي مرورا بنهج الاستقلال فنهج 02 مارس 1934 ثم بنهج الحبيب قاسم مهني رجوعا مع نهج الميناء لنصل إلى وادي الصكلي.
 3. التقليل من حدود الملك العمومي البحري لتضم المنطقة البلدية كل الشريط الساحلي بما فيه من منشآت عمومية و شواطئ ليتم استغلالها و تهيئتها كمشاريع ترفيهية.
 4. مراجعة مثال التهيئة العمرانية الحالي بالإعتماد على:
• عرائض المواطنين المقدمة في الغرض لتسوية الوضعية.
• عدم تطابق مثال التهيئة العمرانية مع التقاسيم المصادق عليها.
 5. التنصيص ضمن التراتيب العمرانية على المدة القصوى لإعتماد التقاسيم المصادق عليها قبل المصادقة على مثال التهيئة العمرانية.
 6. مراجعة علو البناء المرخص فيه
 7. إثر تعبيد نهج بغداد الذي تغير مساره تبين وجود أرض صالحة للبناء بعرض 5م تقريبا تحجب الدخول للبناءات المقامة قبل تهيئة الطريق.
 8. المصادقة على تغيير صبغة عقار السيد عبد الرحمان جعبر المحدد بمثال التهيئة العمرانية الحالي كساحة عمومية إلى أرض صالحة للبناء بناءا على وثائق إنجرار الملكية التي أدلى بها المواطن للبلدية.
- وبعد النقاش و المداولة صادق المجلس البلدي على مقترح مراجعة جزئية لمثال التهيئة العمرانية لبلدية صيادة كما هو مبين أعلاه.
و بالانتهاء من كافة المواضيع رفعت الجلسة على الساعة السابعة مساء.

حَرَّرَ بَتَارِيخَهُ